

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto úvěrové podmínky Banky pro fyzické osoby nepodnikatele (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) představují Produktové podmínky ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „**Všeobecné podmínky**“). Úvěrové podmínky a Všeobecné podmínky tvoří součást Smlouvy a Klient je povinen se s nimi seznámit a dodržovat je.
2. Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou v těchto Úvěrových podmínkách užívány ve významu uvedeném v článku XIV. těchto Úvěrových podmínek.

II. Formy úvěru

1. Tyto Úvěrové podmínky se vztahují k následujícím formám Úvěru:
 - a) hypoteční Úvěr,
 - b) spotřebitelský Úvěr,
 - c) jiné formy Úvěru dohodnuté ve Smlouvě.

III. Účel úvěru

1. Klient je povinen použít Úvěr výhradně k účelu dohodnutému ve Smlouvě. Klient je povinen kdykoli na výzvu Banky prokázat, že Úvěr použil, popřípadě používá, k účelu dohodnutému ve Smlouvě.

IV. Výše úvěru

1. Výše úvěru je uvedena ve Smlouvě a stanoví se v Měně úvěru.
2. Klient čerpá Úvěr v Měně úvěru.
3. Klient je oprávněn čerpat Úvěr do Výše úvěru.
4. Pokud výše nesplacené jistiny Úvěru z jakéhokoliv důvodu přesáhne Výši úvěru, stává se tato část Úvěru okamžitě splatnou. Do té doby, než Klient splatí část jistiny Úvěru přesahující Výši úvěru, je Banka oprávněna požadovat z této částky úroky z prodlení ve výši stanovené v příslušném Oznámení.

V. Čerpání úvěru

1. Úvěr lze čerpat po splnění Odkládacích podmínek čerpání způsobem stanoveným ve Smlouvě.
2. Banka poskytne Čerpání:
 - a) hypotečního Úvěru nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žadosti, ke které Klient přiloží doklady prokazující splnění Odkládacích podmínek čerpání;
 - b) spotřebitelského Úvěru bez zbytečného odkladu poté, co Klient Banku o Čerpání požádá a předloží doklady prokazující splnění Odkládacích podmínek čerpání;
 - c) jiné formy Úvěru za podmínek stanovených ve Smlouvě.
3. Banka je oprávněna neposkytnout Čerpání, pokud (i) nejsou splněny Odkládací podmínky čerpání, (ii) Banka má pochybnosti o splnění Odkládacích podmínek čerpání, (iii) Žádost nemá dohodnuté náležitosti nebo (iv) k požadovanému dni Čerpání existuje nebo hrozí Případ porušení, popřípadě hrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení. Banka v takovém případě sdělí Klientovi důvody neposkytnutí Čerpání nejpozději do 5 Obchodních dnů a vyzve Klienta k nápravě.
4. Pokud Klient nezahájí Čerpání Úvěru v termínu dohodnutém ve Smlouvě, jeho právo na poskytnutí Úvěru zaniká dnem následujícím po uplynutí této lhůty.
5. Úvěr se považuje za poskytnutý odepsáním příslušné částky z prostředků Banky ve prospěch Klienta.
6. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr v Době čerpání, jeho právo na poskytnutí Úvěru v nevyčerpané části zaniká. Banka a Klient se mohou dohodnout na prodloužení Doby čerpání písemným dodatkem ke Smlouvě uzavřeným před uplynutím Doby čerpání. V případě, že Klient nevyčerpá Úvěr v plné výši a část nevyčerpaného Úvěru:

- a) odpovídá alespoň výši poslední splátky jistiny Úvěru, zkrátí se lhůta pro splacení Úvěru o termín pro splacení poslední splátky, popřípadě dalších splátek bezprostředně předcházejících poslední splátce jistiny Úvěru v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru, případně se poměrně sníží poslední splátka jistiny Úvěru v takto zkrácené lhůtě;
- b) neodpovídá výši poslední splátky jistiny Úvěru, snižuje se poslední splátka o nevyčerpanou jistinu Úvěru.

7. Ustanovení článku V. odstavec 6 těchto Úvěrových podmínek se použije obdobně v případech, kdy Klient nebo Banka vypoví čerpání nevyčerpané jistiny Úvěru.
8. Banka eviduje svou pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod evidenčním číslem uvedeným ve Smlouvě. Banka oznámí Klientovi případnou změnu evidenčního čísla této pohledávky písemně nejpozději do 5 Obchodních dnů od provedení této změny.

VI. Splácení jistiny a úhrada úroků

1. Klient je povinen splatit Bance Úvěr v Měně úvěru způsobem a ve lhůtách stanovených ve Smlouvě.
2. Pokud Klient nebude schopen provést úhradu splatné jistiny nebo úroků způsobem stanoveným ve Smlouvě, je povinen se před splatností příslušné částky dohodnout s Bankou, jakým jiným způsobem bude úhrada splatné části jistiny nebo úroků provedena.
3. Klient je oprávněn hradit své závazky ze Smlouvy pouze v Měně úvěru. Pro případ, že plnění, které Banka obdrží na základě Smlouvy bude provedeno v jiné měně než v Měně úvěru, platí, že pro přepočítání bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v den přepočtu, a to pro přepočítání cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup, pro přepočítání Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej a pro přepočítání cizí měny na jinou cizí měnu promptní poměr získaný přepočtem z poměru Kurzů deviza střed těchto cizích měn.
4. Pokud Klient za podmínek stanovených Smlouvou uhradí jakoukoliv částku před příslušným Dnem splatnosti, je taková částka považována za předčasnou splátku jistiny Úvěru a v důsledku toho dojde v závislosti na výši předčasné splátky k přiměřenému zkrácení lhůty pro splacení jistiny Úvěru nebo snížení poslední splátky jistiny Úvěru. V případě, že v Den splatnosti Klient uhradí způsobem podle první věty tohoto odstavce Bance vyšší částku, než kolik činí v příslušný Den splatnosti splatné pohledávky Banky ze Smlouvy, považuje se za předčasnou splátku jistiny Úvěru rozdíl mezi Klientem uhrazenou částkou a výší splatných pohledávek Banky ze Smlouvy.
5. Veškeré platby, které Klient uskuteční podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud právní předpisy ukládají Klientovi srážky z jakékoliv takové platby, je Klient povinen zvýšit předmětnou částku tak, aby po odečtení srážek Banka obdržela částku rovnající se té, kterou měla obdržet podle Smlouvy.
6. Je-li Klient povinen plnit zároveň několik splatných závazků ze Smlouvy, případně splatných závazků z jiných závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných závazků Klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na úhradu závazku Klienta vůči Bance určeného podle Pravidel.
7. Jakákoliv částka podle Smlouvy uvedená nebo splatná v měně členského státu Evropské unie (dále jen „**Národní jednotka měny**“) bude automaticky považována za částku uvedenou nebo splatnou v jednotné evropské měně v okamžiku, kdy Národní jednotka měny daného státu bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem příslušného členského státu.
8. Klient je povinen oznámit Bance záměr předčasně splatit jistinu Úvěru nebo její část písemně s úředně ověřeným podpisem nebo osobně v Bance ve lhůtě stanovené ve Smlouvě. Pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak, provede se předčasné splacení převodem z běžného účtu, z něhož má být podle Smlouvy Úvěr splácen, nebo složením hotovosti v Bance. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na hypoteční Úvěr ani na jiné formy Úvěru dohodnuté ve Smlouvě.

VII. Úroková sazba

1. Výpočet úroků ze Smlouvy je prováděn metodou 360/360 dnů; při výpočtu úroků se tedy předpokládá, že kalendářní rok má 360 dnů.

VIII. Závazky klienta

1. Banka je oprávněna po celou dobu existence pohledávek za Klientem ze Smlouvy prověřovat a hodnotit majetkovou situaci Klienta, kvalitu zajištění, stejně jako i další skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na schopnost Klienta splnit řádně a včas své závazky vůči Bance ze Smlouvy.
2. Klient se zavazuje, že Bance na vyžádání bez zbytečného odkladu předloží v písemné formě:
 - a) doklady o svých příjmech (daňové přiznání, doklady o příjmech ze závislé či obdobné činnosti, doklady o výnosech ze zastavené nemovitosti, apod.);
 - b) doklady osvědčující příjem sociálních dávek;
 - c) doklad o trvalém pobytu;
 - d) pojistné smlouvy vztahující se k pojištění předmětu zajištění, Objektu úvěru, k životnímu pojištění Klienta, popřípadě další uzavřené pojistné smlouvy;
 - e) oprávnění k podnikatelské činnosti;
 - f) podklady nezbytné k ověření účelu, návratnosti a zajištění Úvěru; a
 - g) jiné doklady důvodně požadované Bankou v souvislosti s Čerpáním, splácením nebo zajištěním Úvěru.
3. Klient je povinen Banku neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít za následek ohrožení schopnosti Klienta splatit Bance Úvěr nebo zánik či zhoršení zajištění závazků Klienta ze Smlouvy.
4. Klient oznámí Bance doporučeným dopisem nejpozději do 5 Obchodních dnů změnu svých údajů, tj. zejména změnu svého trvalého pobytu, adresy pro doručování či zaměstnavatele.
5. Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepostoupí, nepřevéde ani nezatíží právy třetích osob svá práva ani své pohledávky ze Smlouvy. Jakékoli postoupení nebo převod práv nebo pohledávek Klientem bez souhlasu Banky je neplatné. Klient se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevéde své povinnosti ani závazky ze Smlouvy na třetí osobu. Jakýkoli převod povinností nebo závazků Klientem bez souhlasu Banky je neplatný.
6. Klient je povinen nechat vyhotovit notářský zápis se svolením k vykonatelnosti podle z.č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo exekutorský zápis podle z.č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k jakýmkoliv pohledávkám Banky vůči Klientovi v souvislosti se Smlouvou, pokud jej o to Banka požádá. Uvedeným zápisem Klient svolí, aby byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže Klient své závazky podle Smlouvy řádně a včas nesplní. Banka může požadovat, aby součástí předmětného zápisu bylo i uznání závazků Klienta vůči Bance.
7. Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením, nebo porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně smluv o zajištění závazků Klienta ze Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.

IX. Zajištění

1. Pokud je ve Smlouvě sjednáno, že Úvěr musí být zajištěn, Klient je povinen poskytnout Bance zajištění ve formě, výši, obsahu a termínech požadovaných Bankou ve Smlouvě a toto zajištění udržovat po celou dobu trvání jakéhokoli závazku Klienta vůči Bance vzniklého v souvislosti se Smlouvou.

2. Není-li ve Smlouvě nebo v zajišťovací dokumentaci uvedeno něco jiného, zajištění zajišťuje veškeré pohledávky Banky za Klientem, jež vznikly či mohou vzniknout v souvislosti se Smlouvou. Zajištění se vztahuje i na nároky Banky z případného odstoupení od Smlouvy a na nároky Banky pro případ, že Smlouva by byla shledána neplatnou, pohledávka podle Smlouvy nevznikla a nároky z takového vztahu by byly považovány za bezdůvodné obohacení.
3. Klient je povinen kdykoli na požádání Banky bez zbytečného odkladu prokázat, že trvá zajištění v rozsahu stanoveném Smlouvou.
4. Pokud zajištění nebo jeho část zanikne, stane se neúčinným, zhorší se nebo bude jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno, je Banka, pokud neuplatní postup podle článku XI. Úvěrových podmínek, oprávněna vyzvat Klienta k doplnění zajištění nebo k nahrazení takového zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve stanovené lhůtě, jež nesmí být kratší než 3 Obchodní dny. Pokud Klient nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě Banky, je Banka oprávněna postupovat podle článku XI. Úvěrových podmínek. Klient je povinen na výzvu Banky neprodleně doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění podle uvážení Banky jako nedostatečné. Pokud Klient nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě Banky podle předcházející věty, je Banka oprávněna postupovat podle článku XI. Úvěrových podmínek.
5. Klient je povinen na základě žádosti Banky nechat vyhotovit na vlastní náklady aktualizovaný odhad tržní ceny zástavy a předložit jej Bance v termínu, který stanovila. Pokud Klient nesplní povinnost stanovenou v předchozí větě, je Banka oprávněna nechat vyhotovit odhad tržní ceny zástavy na vlastní náklady. Klient je v takovém případě povinen nahradit Bance náklady na vypracování odhadu bez zbytečného odkladu po doručení výzvy Banky. Klient se zavazuje poskytnout veškerou součinnost k vyhotovení odhadu tržní ceny zástavy.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud Klient poruší povinnost podle Smlouvy, která je zajištěna smluvní pokutou, uhradí Bance smluvní pokutu ve sjednané výši.
2. Smluvní pokuta bude splatná 7. Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Klientovi. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu Banka může poskytnout Klientovi lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Klienta předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

XI. Případy porušení

1. Za Případ porušení se považuje, pokud:
 - a) Klient se dostane do prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vzniklého na základě Smlouvy;
 - b) Klient použije Úvěr na jiný účel než účel dohodnutý ve Smlouvě;
 - c) Klient nesplní jakoukoli jinou povinnost uloženou mu Smlouvou nebo Klient, případně osoba poskytující zajištění, nesplní jakoukoli povinnost uloženou smlouvou, kterou se zřizuje zajištění podle Smlouvy, uzavřenou mezi Klientem, popřípadě poskytovatelem zajištění, na straně jedné a Bankou na straně druhé a přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient či poskytovatel zajištění povinen danou povinnost splnit;
 - d) jakéhokoliv prohlášení podle Smlouvy nebo zajišťovací dokumentace je nebo se stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím, přičemž tato skutečnost má nebo může mít podle názoru Banky vliv na schopnost Klienta dostát svým závazkům ze Smlouvy;
 - e) jakýkoli dokument, potvrzení či jiné prohlášení třetí osoby je nebo se stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a tato skutečnost má nebo může mít podle názoru Banky vliv na schopnost Klienta dostát svým závazkům ze Smlouvy;



- f) Klient je trestně stíhán nebo byl po uzavření Smlouvy pravomocně odsouzen pro trestný čin;
 - g) Klient vykazuje takové zhoršení finanční nebo majetkové situace, které ohrožuje návratnost nebo splacení poskytnutého Úvěru (např. majetek Klienta je předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce nebo předmětem realizace zástavního práva nebo je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení s obdobnými právními účinky týkající se majetku Klienta);
 - h) zajištění závazků Klienta podle zajišťovací dokumentace zanikne, zhorší se, je neúčinné nebo je za takové prohlášeno Klientem nebo poskytovatelem zajištění, nebo je takové zajištění jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno nebo je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení s obdobnými právními účinky týkající se majetku poskytovatele zajištění, které je předmětem zajištění Úvěru či jeho části;
 - i) Klient porušil povinnost podle jiné smlouvy uzavřené s Bankou;
 - j) Klient zemřel nebo je prohlášen za mrtvého; nebo
 - k) Klient je zbaven způsobilosti k právním úkonům nebo jeho způsobilost k právním úkonům je omezena.
2. Banka je oprávněna, pokud nastane některá ze skutečností uvedených v článku XI. odstavec 1:
 - a) odstoupit od Smlouvy;
 - b) nevydat prostředky Klienta na účtech vedených pro Klienta u Banky do výše veškerých nesplacených pohledávek Banky za Klientem ze Smlouvy;
 - c) provést úhradu splatných pohledávek Banky za Klientem vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou z prostředků na účtech Klienta vedených u Banky. K úhradě podle předcházející věty je Banka oprávněna použít i prostředky na vkladových účtech nebo vkladech, a to i před dohodnutým termínem splatnosti těchto vkladových účtů nebo vkladů. V takovém případě je Banka oprávněna účtovat Klientovi cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu s příslušnými Produktovými podmínkami. Banka je oprávněna provést úhradu svých splatných pohledávek i z debetního zůstatku do výše povoleného debetu na běžných účtech Klienta u Banky;
 - d) vypovědět Čerpání nevyčerpané části Úvěru;
 - e) požadovat dodatečné zajištění svých pohledávek ze Smlouvy;
 - f) požadovat okamžité splacení celé nebo části vyčerpané jistiny Úvěru a příslušenství;
 - g) zvýšit úrokovou sazbu až o 25% p.a.
 3. Banka je oprávněna podle svého uvážení použít jedno i více opatření uvedených výše, a to současně nebo postupně. Banka oznámí Klientovi přijatá opatření písemně s uvedením důvodu jejich přijetí a dnem účinnosti opatření. Opatření nabývá účinnosti dnem doručení oznámení podle předcházející věty Klientovi, nestanoví-li Banka jinak, vždy ale nejdříve dnem, kdy nastal Příklad porušení.

XII. Úroky z prodlení

1. V případě, že se Klient ocitne v prodlení s úhradou jakéhokoli svého závazku ze Smlouvy, je Banka oprávněna požadovat úroky z prodlení ve výši rozdílu mezi sazbou pro úroky z prodlení určenou v příslušném Oznámení a úrokovou sazbou z Úvěru. Změnil-li se v době prodlení Klienta sazba pro výpočet úroků z prodlení nebo sazba pro výpočet úroků z Úvěru, je Klient povinen platit ode dne účinnosti změny úroky z prodlení určené podle nově stanovené sazby.
2. Úroky z prodlení jsou splatné okamžikem, kdy na ně Bance vznikne nárok. Úhrada úroků z prodlení bude provedena způsobem sjednaným ve Smlouvě pro splacení jistiny Úvěru a úhradu smluvních úroků z Úvěru. Právo Banky provést úhradu úroků z prodlení způsobem podle článku XI. odstavec 2, písm. c) těchto Úvěrových podmínek tím není dotčeno.
3. V případě, že Klient uhradí dlužnou částku do 5 kalendářních dnů po její splatnosti, jeho povinnost platit Bance úroky z prodlení zaniká.
4. Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta nahradit škodu, která Bance vznikla v důsledku prodlení Klienta.

XIII. Rozhodčí doložka

1. Klient a Banka se dohodli, že majetkové spory, které vzniknou z této Smlouvy budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení, a to jedním rozhodcem jmenovaným správcem seznamu rozhodců ze seznamu rozhodců vedeným Společností pro rozhodčí řízení a.s., IČ: 26421381, se sídlem: Praha 2, Sokolská 60, PSČ 120 00 (dále jen „**Společnost**“) podle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení Společnosti. Klient a Banka prohlašují, že jsou srozuměni s obsahem Jednacího řádu pro rozhodčí řízení Společnosti, Pravidly o nákladech rozhodčího řízení, Sazebníkem odměn rozhodců, Organizačním řádem a Kancelářským řádem Společnosti, (dále jen „**Jednací dokumenty**“) a dalšími informacemi uvedenými níže.
2. Tato rozhodčí doložka nabývá účinnosti dnem, kdy Banka doručí Společnosti žalobu proti Klientovi s tím, že rozhodčí doložka nabývá účinnosti pouze pro majetkové spory mezi Klientem a Bankou vzniklé z právního vztahu podle této Smlouvy.
3. Informace o rozhodčím řízení:

O právech a povinnostech plynoucích z Jednacích dokumentů se Klient a Banka mohou informovat v sídle Společnosti nebo na internetové adrese: <http://www.rozhodci-řízení.cz/>.

Rozhodčí řízení je neveřejné a jednacím místem je sídlo Společnosti případně jiné místo, pokud tím nebudou podstatně narušena práva účastníků nebo dohodnou-li se na tom strany sporu. Spor může být rozhodován i bez ústního jednání jen na základě předložených písemností. Řízení se zahajuje doručením žaloby, přičemž podmínkou jejího projednání je zaplacení poplatku za rozhodčí řízení. Rozhodce uvědomí o podání žaloby žalovaného, jemuž zašle kopii žaloby s příslušnými písemnostmi. Žalovaný je povinen se k žalobě vyjádřit do sedmi dnů a doložit důkazy, jichž se dovolává, jinak jsou skutečnosti uvedené v žalobě považovány za nesporné. Rozhodčí nález nabývá účinku pravomocného soudního rozhodnutí doručením, je konečný a na jeho základě je možno podat návrh na výkon rozhodnutí.

Pro doručování v rozhodčím řízení platí tyto zásady: Doručování se provádí poštou, případně osobně. Při doručování poštou straně sporu, jež nebyla zastížena, ačkoli se v místě doručení zdržuje, se použije přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu o doručování písemností do vlastních rukou, přičemž opětovné doručování zásilky doručovatelem se nevyžaduje a platí, že nezvedne-li si adresát zásilku do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Písemnosti se doručují na adresu žalované strany uvedenou ve Smlouvě, nesdělí-li tato strana písemně adresu jinou, a to s účinky jako by se na této adrese zdržovala.

XIV. Vymezení pojmů

Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v těchto Úvěrových podmínkách následující význam:

„**Banka**“ je Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„**Bankovní služby**“ jsou jakékoliv bankovní obchody, služby a produkty poskytované Bankou na základě bankovní licence Banky, včetně investičních služeb poskytovaných Bankou jako obchodníkem s cennými papíry.

„**Čerpání**“ je poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy po splnění Odkládacích podmínek Čerpání.

„**Den splatnosti**“ je den, ke kterému je Klient povinen splatit Úvěr, část jistiny Úvěru, úroky nebo skutečně jiné plnění Bance podle Smlouvy.

„**Doba čerpání**“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je možné Úvěr čerpat.

„**Jednací dokumenty**“ jsou definovány v článku XIII. odstavec 1 těchto Úvěrových podmínek.

„**Klient**“ je fyzická osoba - nepodnikatel, která uzavřela s Bankou Smlouvu, na jejímž základě Banka poskytuje takové osobě Úvěr.

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„**Měna úvěru**“ je měna, ve které je vyjádřena Výše úvěru.

„**Obchodní den**“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který je Banka otevřena pro poskytování Bankovních služeb, a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„**Objekt úvěru**“ je movitá nebo nemovitá věc, soubor věcí, popřípadě právo, které Klient pořídí/il z Úvěru.

„**Odkládací podmínky čerpání**“ jsou podmínky stanovené ve Smlouvě, po jejichž splnění poskytne Banka Klientovi Čerpání.

„**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých Banka v souladu se Všeobecnými podmínkami nebo příslušnými Produktovými podmínkami stanoví technické aspekty a podmínky poskytování Bankovních služeb, která je Banka oprávněna měnit. Oznámení Banka zveřejňuje v obchodních místech Banky, popřípadě na svých webových stránkách.

„**Pravidla**“ jsou Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek stanovená Bankou a upravující pořadí plnění splatných závazků Klienta vůči Bance pro případ, kdy Klient má vůči Bance v určitém okamžiku více splatných závazků a jím poskytnuté plnění nepostačuje k úhradě všech splatných závazků Klienta vůči Bance. Pravidla zveřejňuje Banka ve svých obchodních místech. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel v obchodním místě Banky.

„**Produktové podmínky**“ jsou podmínky Banky upravující poskytování jednotlivých Bankovních služeb.

„**Případ porušení**“ je kterýkoli případ či situace popsaná v článku XI. odstavce 1 těchto Úvěrových podmínek nebo případ či situace za Případ porušení označená ve Smlouvě.

„**Sazebník**“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za Bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na webových stránkách Banky.

„**Smlouva**“ je smlouva, kterou se Banka zavazuje poskytnout za dohodnutých podmínek Klientovi Úvěr, jejíž součástí jsou Všeobecné podmínky a tyto Úvěrové podmínky.

„**Společnost**“ je definována v článku XIII. odstavce 1 těchto Úvěrových podmínek.

„**Úvěr**“ jsou peněžní prostředky, k jejichž poskytnutí Klientovi na sjednanou dobu a do sjednané výše se Banka zavazuje za podmínek dohodnutých uvedených ve Smlouvě.

„**Výše úvěru**“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

„**Žádost**“ je žádost Klienta o Čerpání předložená Klientem Bance na řádně vyplněném formuláři Banky.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Banka je oprávněna tyto Úvěrové podmínky průběžně novelizovat způsobem uvedeným ve Všeobecných podmínkách.
2. Tyto Úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 1.6.2007